

Adresse postale et siège social : 2 rue Jean de la Fontaine 30100 ALES
ADRESSE PACA : 37 rue d Antibes 06400 CANNES

2. Le poids du rapport face aux assurances

L'expert d'assurance est mandaté par la compagnie : son objectif est souvent de minimiser l'indemnisation. Face à lui, un expert indépendant "rompu au judiciaire" change la dynamique de force.

- **Crédibilité technique** : Son expertise est difficilement contestable par les experts d'assurance car elle repose sur des normes (DTU, règles de l'art) et une jurisprudence qu'il connaît par cœur.
- **Influence psychologique** : Savoir que vous êtes épaulé par un professionnel qui connaît les rouages des tribunaux incite souvent la partie adverse à proposer une **transaction amiable plus généreuse** pour éviter un procès perdu d'avance.

3. Une vision à 360° : Technique et Juridique

L'avantage d'un expert ayant une expérience judiciaire est qu'il ne se contente pas de constater les dégâts. Il analyse les responsabilités.

Type d'Expert	Focus Principal	Valeur Ajoutée
Expert classique	Le constat des dommages.	Chiffrage des travaux.
Expert Judiciaire / Ex-Judiciaire	Le lien de causalité et les responsabilités.	Détermine qui doit payer et pourquoi juridiquement.

4. Une indépendance totale

Contrairement aux experts de réseaux qui dépendent des contrats des assureurs pour vivre, l'expert indépendant travaille exclusivement pour **vous**.

À noter : Son passé judiciaire garantit une déontologie stricte. Il n'est pas là pour "plaire" à une partie, mais pour établir une vérité technique indiscutable qui pourra tenir lors d'une expertise judiciaire si le dossier devait s'aggraver.

5. La préparation à l'expertise judiciaire (si nécessaire)

Si l'affaire finit devant le tribunal, un expert judiciaire sera nommé par le juge. Si vous avez déjà à vos côtés un expert indépendant qui connaît ce milieu :

- Il saura parler le "même langage" que l'expert désigné par le juge.
- Il pourra rédiger des **dires** (observations écrites officielles) pertinents pour orienter l'expertise en votre faveur.
- Il vous évitera les pièges classiques lors des réunions d'expertise sur le terrain.
-

Conclusion

Prendre un expert indépendant avec un bagage judiciaire, c'est s'offrir un bouclier technique et juridique. C'est transformer un simple constat en une arme de négociation ou de défense redoutable. C'est un investissement qui se rentabilise quasi systématiquement par l'augmentation des indemnités perçues ou la réussite du recours.

Pour la SAS FIC, son Président
M. Joris JM FRANC E

Expert construction INDÉPENDANT

Ingénieur des MINES, Diplômé BATIMENT Génie Civil (P 1995)

Ancien expert de Justice près La Cour d'appel de NIMES
et du tribunal administratif de NIMES

